

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 7/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle na _ sjednici, održanoj _____ 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Konavle

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se kalendarsko razdoblje i vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, vrste građevinskih radova koji se ne mogu izvoditi, područja zabrane, razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, te nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

(1) Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

(2) Pod zemljanim radovima u smislu ove Odluke smatraju se iskop humusa, široki iskop, iskop stepenica, iskop za temelje i građevne jame, iskop rovova za instalacije, iskop kanala i odvodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljice, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijala, utovar, odvoz viška zemlje na gradski deponij, istovar, zatrpavanje građevinske jame nakon izvedbe podruma, zemljom od iskopa i sl.

(3) Pod radovima na izgradnji konstrukcije građevine u smislu ove Odluke smatra se izrada temelja, zidova, betoniranje, izrada međukatne konstrukcije i krovne konstrukcije.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova je područje Općine Konavle koje obuhvaća dvije zone:

- 1. zona: područje Cavtata, Zvekovice, Oboda, Čilipa, Močića i Molunta.
- 2. zona: ostalo područje Općine Konavle.

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 4.

(1) Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova za 1. zonu primjenjuje se u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna 2024. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

(2) Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova za 2. zonu primjenjuje se u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna 2024. godine radnim danom van vremena od 9 do 14 sati, te neradnim danom i državnim praznicima od 00:00 do 24:00 sata.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje, utvrđen interes Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave;
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti;
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu;
4. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine;
5. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i/ili zdravlje ljudi.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

- (1) Nadzor nad primjenom ove odluke provodi komunalno redarstvo Općine Konavle.
- (2) U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine 153/13) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine 23/18), te će rješenjem narediti investitoru privremenu obustavu izvođenja zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine ako se radovi izvode protivno ovoj Odluci.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 363-01/23-01/403

URBROJ: 2117/02-01-23-3

Cavtat,

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivo Simović